

vile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de
quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin-
cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori
autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008
e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'
Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del La-
voro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi
di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e
dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante
l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)
del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi
di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....

19 MAG. 2016

L'Istruttore Tecnico
Geom. Gioacchino Li Causi

L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 93

del 19 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 14/09/2012
con Prot. n. 53034 (N.A.P. 204/2012), dal signor **Brucia Giovanni** nato in
Alcamo (TP) il 04/02/1950 e residente a Palermo in via Borrelli Alfonso
n°50, C.F.: **BRC GNN 50B04 A176B**, avente ad oggetto: "Ristrutturazio-
ne edilizia mediante demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile per
civile abitazione, composto da piano terra e primo piano", sito in Alcamo
Marina, censito in catasto al **Fg.2 p.lla 240 (P.T-1) (il fabbricato) e p.lle
670-2407-244 (il terreno di pertinenza)**, ricadente in zona agricola "**BE**"
nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Luigi Neva-
loro, confinante: a nord con stessa ditta, ad est con scalinata e con proprietà
Varvaro, a sud con strada comunale, ad ovest proprietà fratelli Proia e loro
aventi causa e con proprietà Fundarò;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 33096
di Rep del 14/02/1983, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco In-
cardona e registrato a Trapani il 07/03/1983 al n.1971;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione N. 230 di Rep
del 28/02/2003, rogato in Palermo dal Notaio Dott. Giovanna Falcone e

registrato a Palermo il 14/03/2003 al n.1228;=====

Vista la dichiarazione del 14/09/2012 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Ing. Nevaloro;=====

Vista la richiesta di autorizzazione alla collocazione della fossa imhoff del 14/09/2012;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale del 17/04/2012, a firma del Geologo Antonio Bambina;=====

Vista la Relazione Geologica e Geomorfologica del 03/12/2015, a firma del Geologo A. Bambina;=====

Vista la copia Verifica Stabilità del Pendio del 10/12/2015, a firma dell'Ing. Nevaloro;=====

Visto il progetto linea vita ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 25/02/2016 con la seguente indicazione: *“Preso atto che lo stato di attuale degrado dell'immobile non consente di intervenire con la manutenzione straordinaria, stante i profili di alto rischio per i lavoratori impegnati, ed in considerazione che le strutture murarie dell'immobile si presentano assolutamente fatiscenti e non più suscettibili di una manutenzione; Preso atto che l'intervento di ristrutturazione, mediante la demolizione e la fedele ricostruzione dell'immobile, non comporta alcuna trasformazione del territorio, né alcun movimento terra e/o sbancamento, ma restituisce l'immobile nella sua originalità, pervenendo di fatto allo stesso risultato*

struzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Ci-



di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la co-

urbanistico che si sarebbe raggiunto con un intervento di manutenzione straordinaria; Considerato che l'intervento di ristrutturazione mediante demolizione e fedele ricostruzione, ad oggi si configura come un intervento di somma urgenza stante la pericolosità attuale in cui versa l'immobile, e che detto intervento in effetti è previsto dall'art.44 delle N.T.A. del vigente P.R.G. della zona ove ricade l'immobile; Per quanto sopra si propone favorevolmente per il rilascio della C.E., con le seguenti prescrizioni: che non vengano eseguiti interventi di sbancamento o movimento terra, che non venga mutato l'originario assetto idrogeologico del terreno, che le fondazioni vengano poggiate sull'attuale piano di campagna ed eventuale scavo venga eseguito a sezione obbligata e circoscritto alle fondamenta dell'immobile oggetto dell'intervento; che il terreno di pertinenza dell'immobile venga sistemato a verde con piante ornamentali ed alberi tipici della macchia mediterranea. Si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n°1754/12 e contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili";=====

Vista l'attestazione di versamento n.17 del 27/06/2013 di €. 262,00 e n.21 del 17/03/2016 di €. 32,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Vista la ricevuta di versamento n.114 del 05/05/2016 di €. 1.105,43 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: "Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile per civile abitazione, composto da piano terra e primo piano", sito in Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg.2 p.lla 240 (P.T-1) (il fabbricato) e p.lle 670-2407-244 (il terreno di pertinenza)**, ricadente in zona agricola "BE" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor **Brucia Giovanni** nato in Alcamo (TP) il 04/02/1950 e residente a Palermo in via Borrelli Alfonso n°50, **C.F.: BRC GNN 50B04 A176B**, proprietario dell'intero;=====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comu-



nale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e